

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1746/TB-THADS(8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14...tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1868/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2492/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 8 năm 2025 và ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và cũng không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá là:

1.1. Một máy dọn sống 7 lớp khổ máy 1.9m, Việt Nam sản xuất (Theo hóa đơn VAT số 0000105 ngày 12/12/2013).

1.2. Một máy in màu, Đài Loan sản xuất mới, khổ máy 1.2×1.8m và 01 máy in 3 màu, Đài Loan sản xuất mới, khổ máy 1.4mx2.4m 2013 (Theo hóa đơn VAT số 0000104 ngày 12/12/2013).

1.3. Một máy xĩa đĩa 4 dao, Việt Nam sản xuất mới, khổ máy 1.9m và 01 máy xĩa đĩa 5 dao, Việt Nam sản xuất mới, khổ 1.9m (Theo hóa đơn VAT số 0000107 ngày 12/12/2013).

1.4. Một máy chạp bán tự động, Đài Loan sản xuất mới và 01 máy cán lăn, Đài Loan sản xuất mới (Theo hóa đơn VAT số 0000101 ngày 12/12/2013).

1.5. Một máy bể tròn, Trung Quốc sản xuất mới, khổ máy 1.35mx2.3m và 01 máy bể đập Đài Loan sản xuất mới, khổ máy 1.15m (Theo hóa đơn VAT số 0000106 ngày 12/12/2013).



1.6. Hai máy dán thùng, Việt Nam sản xuất mới, khổ máy 1.6m (Theo hóa đơn VAT số 0000103 ngày 12/12/2013).

1.7. Ba máy đóng ghim bán tự động, Đài Loan sản xuất mới (Theo hóa đơn VAT số 0000102 ngày 12/12/2013).

1.8. Một lò hơi công suất 2500kg hơi/giờ (Theo hóa đơn VAT số 0000086 ngày 11/12/2013).

**Ghi chú:** Tất cả các loại máy móc nói trên đều đã cũ, bị hư hỏng nặng, không còn nguyên vẹn và không còn hoạt động. Các tài sản kê biên đặt tại Kho của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: Thửa đất số 3838, tờ bản đồ số 01, ấp Tân Thạnh, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8).

Lưu ý: Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đường sự (để theo dõi);
- Viện KSND khu vực 8-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Dẫn 05b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Duẩn**